

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská
Bystrica

Zápisnica

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021 (ďalej len OVS) na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhlasovateľ OVS: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

Zverejnenie OVS:

dňa 30.11.2021 na webovej stránke vyhlasovateľa,

dňa 23.11.2021 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja,

dňa 30.11.2021 v regionálnom týždenníku Považskobystrické novinky č. 48.

Ukončenie predkladania cenových návrhov: 17.12.2021 o 10:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 28.12.2021 o 12:30 hod.

Zloženie komisie: PhDr. Katarína Dudrová – predseda komisie, Ing. Anna Ďurajová – člen komisie, Ivona Štefanovská – člen komisie.

Predmet OVS: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1 m² nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v objekte budovy Obchodnej akadémie, Jesenského 259/6, Považská Bystrica, súpisné číslo 259, postavenej na parcele č. 5402/54, k.ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1591.

Kritérium hodnotenia predložených cenových návrhov: najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/mesiac) pri splnení všetkých podmienok OVS.

Priebeh vyhodnocovania: Predseda komisie oznámil členom komisie počet predložených ponúk uchádzačov. Ponuku predložili:

Por.číslo návrhov	Uchádzač	Dátum predloženia cenového návrhu	Spôsob predloženia
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36346837	16.12.2021	osobne
2.	DAVITAL, s.r.o. Zvolenská cesta 37A 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31613888	16.12.2021	poštou

Komisia zistila, že v stanovenom termíne určenom na predkladanie ponúk boli predložené 2 cenové ponuky, skontrolovala neporušenosť obálok, obálky otvorila a pristúpila k vyhodnocovaniu podmienok, požiadaviek a náležitostí OVS.

Podmienky, požiadavky a náležitosti OVS

Por.číslo	Uchádzač	Ident.číslo uchádzača	Bank. spojenie uchádzača	Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS	Vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica	predložil	predložil	predložil	predložil
2.	DAVITAL, s.r.o. Zvolenská cesta 37A 974 05 Banská Bystrica	predložil	predložil	predložil	predložil

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky splnili podmienky stanovené v OVS. Komisia pristúpila k vyhodnocovaniu cenových návrhov a zostavenia poradia úspešnosti na základe podmienok stanovených v OVS.

Zoznam uchádzačov – vyhodnotenie úspešnosti

Por.číslo návrhov	Uchádzač	Vyhlasovateľom stanovená minimálna výška nájomného v Eur/m ² /mesiac	Uchádzačom predložená výška nájomného v Eur/m ² /mesiac	Poradie úspešnosti
1.	VRBATA s.r.o. Robotnícka 4465 017 01 Považská Bystrica	40 Eur/m ² /mesiac	59 Eur/m ² /mesiac	1.
2.	DAVITAL, s.r.o. Zvolenská cesta 37A 974 05 Banská Bystrica	40 Eur/m ² /mesiac	44 Eur/m ² /rok	2.

V priebehu vyhodnocovania nebol zistený konflikt záujmov. Z predložených cenových návrhov predložila najvyššiu cenovú ponuku spoločnosť VRBATA s.r.o., Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36346837.

Vo vyhlásenej OVS bolo uvedené, že víťazom súťaže sa stane podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² /mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Komisia po vyhodnotení predložených ponúk skonštatovala, že víťazom OVS sa stala spoločnosť VRBATA s.r.o., Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36346837 na základe predloženia návrhu s najvyššou odplatou za predmet nájmu. Komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov s víťazným uchádzačom.

V Považskej Bystrici 28.12.2021

Komisia:

PhDr. Katarína Dudrová – predseda komisie

Ing. Anna Ďurajová – člen komisie

Ivona Štefanovská – člen komisie

Schválil: PhDr. Katarína Dudrová – riaditeľka školy